

فرم شماره ۲

شماره :

تاریخ :

## قرارداد واگذاری موقت زمین

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی فی مابین :

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ، شهرستان ..... استان **قزوین** به نشانی ..... به نمایندگی.....  
رئیس بنیاد مسکن شهرستان ..... به سمت واگذارکننده و برادر/خواهر ..... فرزند ..... به شماره  
شناسنامه ..... متولد سال ..... شهر ..... صادره از ..... دارای کد ملی ..... به نشانی  
.....

به سمت واگذار شونده به شرح مواد ذیل منعقد و برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد .

ماده ۱- موضوع قرارداد

واگذاری یک قطعه زمین مشاعی / تفکیکی به شماره قطعه ..... از پلاک .....

فرعی از ..... اصلی به مساحت ..... متر مربع واقع در روستای ..... بخش ..... شهرستان  
..... دارای کد شناسایی شماره ..... جهت احداث یک واحد مسکونی / تجاری

### حدود اربعه زمین

۱- حد شمالی .....

۲- حد جنوبی .....

۳- حد شرقی .....

۴- حد غربی .....

کروکی (شمال)



## ماده ۲ - هزینه قرارداد

طرف قرارداد مبلغ ..... ریال طی فیش شماره ..... به حساب جاری شماره ..... نزد بانک ..... در وجه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بابت هزینه قرارداد پرداخت نموده است .

تبصره: مبلغ فوق الذکر شامل هزینه انتقال سند رسمی ملک بوده و هزینه موردنظر در هنگام انتقال سند از متقاضی اخذ خواهد شد.

## ماده ۳ - شروط ضمن عقد

الف - حسب تعهد نامه شماره ..... مورخ ..... طرف قرارداد اقرار نموده خود افراد تحت سرپرستی وی هیچ نوع ملک مسکونی نداشته و ندارد ، در صورت کشف عدم صحت و یا تخطی از هر یک از مفاد تعهد، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بدون رجوع به محاکم قضایی با توجه به شرایط یکی از اقدامات ذیل را انجام می دهد .  
در صورتی که در عرصه واگذاری اعیانی احداث شده باشد، قیمت روز عرصه محاسبه و از طرف قرارداد اخذ می شود، در صورت عدم تمکین، اعیانی احداثی توسط کارشناس بنیاد مسکن به قیمت کارشناسی روز ارزیابی شده و با کسر ۲۵ درصد علی الحساب پرداختی به عنوان خسارت، به طرف قرارداد عودت و عرصه و اعیانی استرداد می گردد.  
در صورت عدم احداث بنا، قرارداد فسخ و زمین عیناً مسترد می گردد و علی الحساب پرداختی پس از کسر ۱۰ درصد عودت داده می شود.

ب - طرف قرارداد متعهد می گردد حداکثر ظرف مهلت ۶ ماه پس از انعقاد قرارداد و تحویل زمین نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام و در مهلت تعیین شده در پروانه ساختمانی عملیات اجرای را به پایان رسانید و گواهی مربوطه را اخذ نماید.

تبصره: در صورت عدم احداث به موقع بنا ظرف مدت مقرر در این قرارداد و پروانه ساختمانی، قرارداد فسخ و زمین مسترد می گردد. ( مطابق بند ۱ و ۲ قسمت الف - ماده ۳ عمل می گردد . )

ج - فروش و هرگونه نقل و انتقال زمین به غیر (به استثناء همسر) قبل از احداث بنا ممنوع می باشد. در صورت احراز زمین مسترد می گردد.

د - طرف قرارداد متعهد به تسویه حساب کامل و پرداخت هزینه های تمام شده اعلامی زمین توسط بنیاد در زمان انتقال قطعی سند مالکیت است در صورت عدم تسویه حساب مشارالیه ناگزیر از پرداخت

خسارت تاخیر تادیه خواهد بود .

ه - بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین وام مسکن ، مصالح ساختمانی ، خدمات عمومی وزیربنایی ندارد .  
و - در صورت انصراف طرف قرارداد(در هر مرحله و قبل از انتقال قطعی سند مالکیت)ازادامه قرارداد و تمایل به فسخ ۱۰ درصد از پرداختی کسر و الباقی عودت می شود.

ز - طرف قرارداد موظف به رعایت کامل حدود و کاربری زمین و اصول ساخت و ساز وفق دستورالعمل های موجود و ضوابط جاری و مرتبط است ، در صورت عدم رعایت مکلف به پرداخت خسارت و جبران ضرر و زیان می باشد .

**تبصره :** عدم رعایت کاربری زمین فسخ قرارداد و استرداد زمین را در پی دارد.

ح - بنیاد مسکن در صورت حصول شرایط ذیل اقدام به انتقال قطعی زمین به طرف قرارداد می نماید.

- اتمام عملیات ساختمانی و ارائه پایان کار ساختمان و با تایید اتمام عملیات توسط کارشناس بنیاد

- انتقال قطعی زمین توسط مالک یا متولی اولیه زمین به بنیاد مسکن

مادامی که دو شرط فوق حاصل نشده باشد بنیاد مسکن هیچگونه تعهدی نسبت به انتقال قطعی زمین به طرف قرارداد ندارد و هیچگونه ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود .

ط - مورد معامله به رویت رسیده و طرف قرارداد از محل و کم و کیف زمین مطلع بوده و با آگاهی کامل از مفاد قرارداد اقدام به امضاء و پذیرش نموده است.

ی - کلیه هزینه های نقل و انتقال قطعی و سایر هزینه هایی که برای عقد قرارداد نیاز است بر عهده طرف قرارداد است.

ک - در کلیه مواردی که فسخ پیش بینی شده ، بنیاد مسکن پس از تامین دلیل وضعیت زمین نسبت به تصرف اقدام نماید.

ل - در صورت عدم اجرای تعهد توسط متقاضی حق فسخ در تمام موارد مندرج در قرارداد مذکور برای بنیاد محفوظ و به مجرد ایجاد هر یک از شرایط فوق بدون رجوع به دادگاه قابل اجراست.

**ماده ۴ -** این قرارداد ۴ ماده و سه نسخه تنظیم شده ، نسخه اول تحویل واگذار شونده و نسخه دوم و سوم به ترتیب در بایگانی شهرستان و استان نگهداری می شود.

**امضاء رئیس بنیاد مسکن شهرستان**

**امضاء واگذار شونده**