

« شرایط دریافت وام بهسازی مسکن روستایی » (فرم شماره یک)

ارائه پروانه ساختمانی و نقشه اجرائی مورد قبول که به تأیید و امضاء ناظر و کارشناس ارزیاب بنیاد مسکن استان یا رئیس بنیاد مسکن شهرستان رسیده است.

- سقف وام در سال ۱۳۹۳ مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) می باشد.
- سود وام ۵ درصد می باشد.
- حداقل زیربنا ۴۰ متر می باشد.
- پرداخت وام منوط به ابلاغ اعتبارات از سوی دولت می باشد و چنانچه اعتباری تخصیص داده نشد بنیاد مسکن هیچگونه تعهدی در خصوص تامین اعتبار ندارد.
- پرداخت وام فقط برای احداث ساختمان جدید با رعایت ضوابط و مقررات فنی براساس نقشه و مشخصات ابلاغی می باشد.
- پرداخت وام در سه مرحله و به ترتیب ذیل انجام خواهد گرفت:
 - ۱- مرحله اول: پس از انجام قالب بندی و آرماتوربندی و جاگذاری صفحات پای ستون و بتن ریزی شناژ و فنداسیون تبصره: متقاضی باید پس از قالب بندی و آرماتورگذاری و قبل از بتن ریزی اجرای کار را به رویت ناظر و کارشناس بنیاد مسکن رسانده و تأیید آن را برای ادامه کار اخذ نماید.
 - ۲- مرحله دوم: پس از نصب اسکلت و اجرای کامل بادبندها و مهاربندها و پوشش سقف و تأیید ناظر و کارشناس بنیاد مسکن توضیح: جهت رفاه حال متقاضیان محترم و رواج فرهنگ مقاوم سازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین اقدام به تولید اسکلت های پیچ و مهره ای پیش ساخته نموده که نیاز به جوشکار در ساختمان را مرتفع نموده و به آسانی قابل نصب در مدت کوتاه و توسط خود متقاضی می باشد که در صورت درخواست متقاضی برای بنای ۶۰ مترمربع در سر کار تحویل خواهد شد.
 - ۳- مرحله سوم: پس از اتمام عملیات (سفت کاری و اجرای نما)
- عدم رعایت ضوابط فنی در هر مرحله که باشد باعث قطع وام و به حال شدن دیون شده و متقاضی باید تمام مبالغ دریافتی را همراه با جریمه یکجا به بانک برگرداند:
- این وام متعلق به روستاها و شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۵۰۰۰ نفر جمعیت می باشد.
- متقاضی باید به تأیید شورا یا دهیاری روستا یا شورای بخش دارای زمین مناسب جهت احداث ساختمان باشد.
- متقاضی باید ۳۰ درصد مبلغ مورد نیاز برای احداث بنا را به عنوان آورده داشته باشد.
- مدت دوران ساخت حداکثر ۲۴ ماه و مدت بازپرداخت وام حداکثر ۱۵۶ ماه می باشد.

فرم درخواست وام بهسازی مسکن روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین

سلام علیکم؛

احتراماً باستحضار می رساند اینجانب فرزند شماره شناسنامه صادره از ساکن روستای.....

با مطالعه و پذیرش شروط فوق تقاضای وام جهت احداث یک باب ساختمان در زمین متعلق به خودم در روستای را دارم. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم را در این زمینه معمول فرمایند.

امضاء

آدرس:

تلفن تماس:

مدارک لازم جهت تشکیل پرونده وام مسکن روستائی

- ❖ تکمیل فرم درخواست تسهیلات توسط متقاضی (۱ سری اصل)
- ❖ فرم شماره ۳ نظام فنی روستائی که به تائید ناظر فنی و کارشناس بنیاد مسکن رسیده باشد (۱ سری اصل)
- ❖ تعهدنامه محضری متقاضی (۱ سری اصل)
- ❖ تعهدنامه محضری ناظر فنی (۱ سری اصل)
- ❖ پوشه روغنی گیره دار
- ❖ شناسنامه و کارت ملی متقاضی و همسر و دو سری فتوکپی از آنها
- ❖ مدارک دال بر مالکیت (استعلام محلی تائید مالکیت، به تائید شورا (۱ سری اصل)
- ❖ فرم گواهی درآمد به تائید شورا و یا فیش حقوقی (۱ سری اصل)
- ❖ نقشه های معماری و اجرائی تائید شده توسط مهندس دارای پروانه اشتغال به صلاحیت از سازمان نظام مهندسی (۲ سری اصل)
- ❖ پروانه ساختمانی (اصل) و ۲ سری فتوکپی
- ❖ تکمیل فرم قرارداد نظارت (۱ سری اصل)