



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

حساب ۱۰۰ امام

استان قزوین

### برگ استعلام قیمت

مهندسین مجری ذیصلاح حقیقی / حقوقی .....

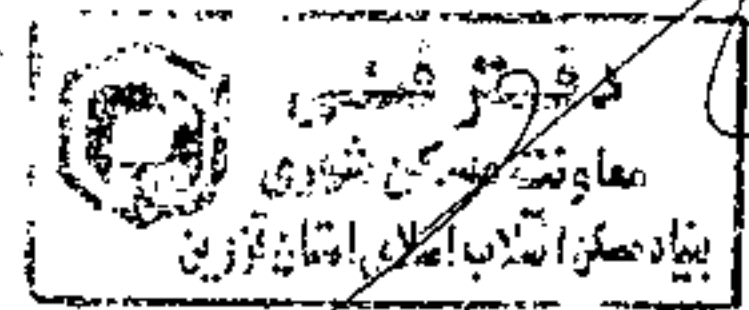
شماره ملی .....

شناسه ملی / کد اقتصادی .....

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین در نظر دارد جهت پروژه مسکونی خود واقع در شهر قزوین مینودر، منطقه مالکانه برابر کروکی پیوست با زیربنای احداثی ۱۴۴۸,۷۵ مترمربع بلوک شماره ۲ با مشخصات احداثی ۵ طبقه مسکونی روی پیلوت طبق نقشه های پیوست، نسبت به انتخاب مهندسین مجری ذیصلاح حقیقی یا یک شرکت مجری ذیصلاح (حقوقی) دارای مجوز و پروانه اشتغال بعنوان مجری ذیصلاح و پیمانکار پروژه از ابتدای کار تا پایان مرحله سفت کاری بر اساس نقشه های سازه ای و معماری پیوست و بر اساس جدول ذیل **بصورت صرفاً دستمزدی** اقدام نماید. مقتضی است آخرین قیمت پیشنهادی خود را در پاکت در بسته تحویل معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن فرمائید.

#### سایر شرایط:

- بنیاد مسکن جهت رعایت صرفه و صلاح خود در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- به پیشنهادات مخدوش و دارای قلم خوردگی و بدون درج مهر و امضاء ترتیب اثر داده نمی شود.
- درج شماره ملی و یا شناسه ملی و یا کد اقتصادی و کدپستی و مهر و امضاء مهندس مجری یا شرکت مجری ذیصلاح در برگه استعلام ضروری است.
- توضیحات: قیمت های این استعلام از تاریخ بازگشایی تا انعقاد قرارداد فی مابین (حداقل به مدت سه ماه) دارای اعتبار قانونی می باشد.
- این استعلام در پاکت در بسته و امضاء شده بایستی تحویل بنیاد مسکن استان قزوین گردد.
- هرگونه پیشنهاد و شرط و قلم خوردگی موجب ابطال این استعلام می گردد. مقتضی است قیمت واحد در جدول ذیل در مقدار کل ضرب و جمع مبلغ کل با حروف و عدد نوشته شود.
- شرکت کننده در این استعلام موظف به مشاهده محل احداث پروژه مطابق با وضعیت موجود و مطالعه کلیه نقشه های پیوست می باشد. لذا بعداً هیچ گونه عذر و بهانه ای بابت اجرای کار از طرف بنیاد مسکن پذیرفته نخواهد بود.
- برنده این استعلام بعد از انعقاد قرارداد با بنیاد مسکن، موظف به انعقاد قرارداد بیمه حوادث و مسئولیت پروژه، مرتبط با امور پیمانکاری با یکی از شرکت های معتبر بیمه کشور بوده و هزینه صدور بیمه نامه مربوطه بعهده مجری ذیصلاح می باشد.
- تامین و تهیه آب و برق موقت پروژه و تامین و تهیه مصالح مورد نیاز اجرای کار شامل (میلگرد، بتن آماده، شن و ماسه، آجر فشاری، سفال سقفی، سفال دیواری، نبشی، گچ، سیمان، تیرچه بتنی، چارچوب فلزی، فریم فلزی، درب انباری، یونولیت، قیرگونی آماده) و تهیه ابزار مصرفی شامل (سیم آرماتوربندی و سیم نجاری، اسپیسر، گازوییل، روغن قالب بندی، مشمع، میخ، گونی کنفی، الکتروود جوشکاری، صفحه سنگ، ضد زنگ، تینر، نایلون) بعهده بنیاد مسکن استان قزوین می باشد.
- تامین و تهیه کلیه ابزار و لوازم و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار (مانند ماشین آلات سنگین، قالب فلزی، جک فلزی، داربست فلزی، تخته چوبی، بشکه، شیلنگ آب، فرغون، بیل و کلنگ، سنگ فرز و هوابرش، دستگاه برش و خم میلگرد، بالابر، دستگاه جوش، ویراتور، غلطک دستی سبک، جراثقیل به تعداد موارد مورد نیاز و تامین و تهیه کلیه نیروهای انسانی و اجرایی مورد نیاز کار و تامین و تهیه ابزار مصرفی در کار بعهده برنده این استعلام (مجری ذیصلاح) می باشد.
- پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده نفر برنده در این استعلام (مجری ذیصلاح) بوده و مجری ذیصلاح شرکت کننده در این استعلام بایستی کسورات قانونی را در قیمت های خود لحاظ نماید.
- این استعلام تابع شرایط عمومی پیمان است. رعایت مشخصات فنی درج شده در نقشه های پیوست و رعایت کلیه ضوابط فنی طبق مقررات ملی ساختمان الزامی است.
- در طول مدت اجرا حفاظت و حراست از مصالح کارفرما و محیط کارگاه بعهده برنده این استعلام (مجری ذیصلاح) بوده و در صورت هرگونه کسری مصالح، مجری ذیصلاح مسئول به جبران آن می باشد. لذا مجری موظف به گماردن یک نفر نگهبان در پروژه است و هزینه آن را در قیمت های خود بایستی لحاظ نماید.



- کلیه هزینه های مربوط به عوامل مجری از جمله سرپرست کارگاه و مسئول فنی و نگهدارنده ، مسئول HSE و غیره بعهده مجری ذیصلاح می باشد. و کارفرما از این بابت هزینه ای اضافه پرداخت نخواهد کرد.

- مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵ درصد بنا به ایجاد تعهد مازاد یا کاهش موضوع قرارداد برای پیمانکار ( مجری ذیصلاح ) قابل کاهش و یا افزایش خواهد بود.

- مبلغ قرارداد پس از درخواست مجری و تأیید دستگاه نظارت متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه پرداخت خواهد شد. به این قرارداد هیچ گونه پیش پرداختی از طرف کارفرما به پیمانکار ( مجری ذیصلاح ) پرداخت نخواهد شد.

- مجری ذیصلاح حقیقی یا حقوقی متناسب با ظرفیت قانونی خود می تواند نسبت به شرکت در استعلام بنیاد مسکن و انتخاب تعداد بلوک ها متناسب با ظرفیت اجرای خود اقدام نماید.

- در صورت شرکت و انتخاب بیش از یک بلوک ساختمانی توسط مجری ذیصلاح و برنده شدن در این مناقصه و انعقاد قرارداد با کارفرما ، مجری ذیصلاح موظف به اجرای تعداد بلوک های منتخب بصورت موازی و هم زمان با هم بوده و در غیر اینصورت و به هر دلیلی که مجری نتواند این موضوع را تحقق بخشد ، کلیه ضمانت نامه های مجری ذیصلاح بنفع کارفرما ضبط و کلیه زیان و ضررها محاسبه و از مطالبات مجری کسر و قرارداد بصورت یکطرفه فسخ خواهد گردید. و مجری ذیصلاح با امضاء این برگه استعلام که جزء لاینفک قرارداد می باشد ، کلیه موارد را پذیرفته و حق هرگونه اعتراضی به مراجع قضایی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

- لازم به ذکر است عملیات خاکبرداری تا عمق تقریبی ۱.۴۰ متر از سطح جدول پیاده روی موجود توسط بنیاد مسکن انجام شده و شرکت کننده در این استعلام موظف به رویت از محل و مشاهده عملیات اجرایی انجام شده و محاسبه عملیات خاکبرداری ، تسطیح و رگلاژ مورد نیاز ادامه کار و پیش بینی هزینه آن می باشد. لذا بعدا و در صورت برنده شدن شرکت کننده در این استعلام هیچ گونه عذر و بهانه ای برای کارفرما پذیرفته نخواهد بود.



معاون پشتیبانی

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای عملیات ساختمانی از ابتدا تا پایان مرحله سفت کاری شامل کلیه عملیات خاکبرداری ماشینی و دستی ، تسطیح و رگلاژ بستر ، اجرای کامل فونداسیون و اجرای کامل سازه بتنی و راه پله و سقف سازه ای مطابق با نقشه های سازه ای پیوست بر کردن داخل فونداسیون ها با مخلوط ، اجرای کرسی چینی زیر دیوارها در پیلوت و عایق کاری روی کرسی ها ، اجرای نبشی کشی دیوارها بصورت وال بست و نبشی کشی دور پنجره ها طبق ضوابط معماری ، اجرای ضد زنگ کلیه سطوح فلزی ( نبشی ، چارچوب فلزی ، فریم فلزی ، درب انباری ) ، اجرای دیوارچینی داخلی و خارجی کلیه طبقات و نصب چارچوب فلزی درب های داخلی و نصب فریم فلزی پنجره ها و نصب فریم فلزی درهای ضد سرقت و اجرای دیوار کشی انبارها به همراه نصب درب انبارها همگی مطابق با نقشه های معماری پیوست	مترمربع زیربنا	۱۴۴۸,۷۵		
۲					قیمت کل بحروف (ریال):

آدرس و شماره تماس :

مهر و امضاء مهندس مجری ذیصلاح / شرکت مجری ذیصلاح :